

**Zarządzenie nr 7/2021**  
**Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Sochaczewie**  
**z dnia 14.07.2021 roku**

Na podstawie §8 pkt 8 Regulaminu Organizacyjnego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Sochaczewie zarządzam co następuje:

**§ 1**

Wprowadzam **Regulamin rozliczania kosztów dostawy paliw gazowych i ciepła na potrzeby kuchni gazowych, centralnego ogrzewania i ciepłej wody** stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Treść regulaminu zostanie udostępniona na stronie internetowej Zakładu Gospodarki Komunalnej w Sochaczewie [zgk.sochaczew.pl](http://zgk.sochaczew.pl)

**§ 3**

Regulamin obowiązuje od dnia 01.08.2021 r.

  
**DYREKTOR**  
*Paweł Krasucki*

# **Regulamin rozliczania kosztów dostawy paliw gazowych i ciepła na potrzeby kuchni gazowych, centralnego ogrzewania i ciepłej wody.**

## **Rozdział I Podstawa Prawna**

### **§ 1**

1. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz. 611 z późniejszymi zmianami).
2. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku prawo energetyczne ( tekst jednolity Dz. U. z 2021, poz. 716 z późniejszymi zmianami).

## **Postanowienia wstępne**

### **§ 2**

1. Postanowienia niniejszego regulaminu mają zastosowanie do rozliczania kosztów zakupu paliw gazowych i ciepła w budynkach zarządzanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Sochaczewie.

### **§ 3**

Określenia użyte w regulaminie:

Dostawca – SIME Polska Sp. z o.o. (SIME), Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sochaczew Sp. z o.o. (PEC), Geotermia Mazowiecka (Geotermia)

Zakład (ZGK) – Zakład Gospodarki Komunalnej w Sochaczewie.

Użytkownik – najemca lokalu lub osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego.

## **Rozdział II**

### **Ogólne zasady rozliczania kosztów**

#### **§ 4**

1. Rozliczenia kosztów dostawy gazu między dostawcą (SIME) a Zakładem (ZGK) odbywają się na podstawie wskazań gazomierzy głównych zainstalowanych na przyłączach gazowych do budynków.
2. Gazomierze główne stanowią własność dostawcy (SIME) gazu.
3. Odczytów wskazań gazomierzy głównych dokonuje dostawca (SIME).

#### **§ 5**

1. Rozliczenia kosztów dostawy ciepła (centralnego ogrzewania) między dostawcą (PEC) (Geotermia) a Zakładem (ZGK) odbywają się na podstawie wskazań ciepłomierzy głównych zainstalowanych na przyłączach ciepłych do budynków.
2. Ciepłomierze główne stanowią własność dostawcy (PEC) (Geotermia).
3. Odczytów wskazań ciepłomierzy głównych dokonuje dostawca (PEC) (Geotermia).

#### **§ 6**

1. Cena dostawy gazu ustalana jest na podstawie taryfy usług dostawcy (SIME) zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
2. Cena dostawy ciepła ustalana jest na podstawie taryfy usług dostawcy (PEC) (Geotermia) zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

## § 7

1. Koszty ponoszone przez Zakład (ZGK) z tytułu dostawy gazu składają się z kosztów zmiennych (cena za paliwo gazowe, opłata za usługę dystrybucji) za ilość pobranego gazu ( $m^3$ ) i kosztów stałych (opłata abonamentowa, opłata za usługę dystrybucji).
2. Koszty o których mowa w pkt. 1, podlegają rozliczeniu na użytkowników poszczególnych lokali.
3. Zakład (ZGK) nie może obciążać użytkowników lokali kwotą wyższą niż wynikającą z kwot zapłaconych na rzecz dostawcy (SIME) w danym okresie rozliczeniowym.

## § 8

1. Koszty ponoszone przez Zakład (ZGK) z tytułu dostawy ciepła składają się z kosztów zmiennych (opłata za zużyte ciepło, opłata za usługi przesyłowe) wynikającej z ilości pobranego ciepła (GJ) i kosztów stałych (opłata za zamówioną moc cieplną, opłata za usługi przesyłowe).
2. Koszty o których mowa w pkt. 1, podlegają rozliczeniu na użytkowników poszczególnych lokali.
3. Zakład (ZGK) nie może obciążać użytkowników lokali kwotą wyższą niż wynikającą z kwot zapłaconych na rzecz dostawcy (PEC) (Geotermia) w danym okresie rozliczeniowym.

## § 9

1. Rozliczenia kosztów dostawy gazu na potrzeby kuchni gazowych, centralnego ogrzewania i ciepłej wody dokonuje się w okresach miesięcznych liczonych na koniec każdego miesiąca.
2. Kwota należności regulowana będzie w terminie 7 dni od dnia otrzymania rozliczenia.

## § 10

1. Użytkownicy lokali mieszkalnych wnoszą opłaty za ciepło (centralne ogrzewanie) w formie miesięcznych zaliczek w wysokości ustalonej na podstawie średnich miesięcznych kosztów w poprzednich okresach rozliczeniowych. Rozliczenia kosztów zużytego ciepła dokonuje się w okresach rocznych, na dzień 31 grudnia.
2. Różnica powstała w wyniku indywidualnego rozliczenia kosztów ciepła w poszczególnych lokalach regulowana będzie następująco:
  - a) nadpłata zostanie zaliczona na poczet bieżących lub przyszłych opłat miesięcznych za lokal lub na pokrycie zadłużenia,
  - b) niedopłatę należy uregulować w terminie 7 dni od dnia otrzymania rozliczenia.
3. Lokale użytkowe rozliczane są w okresach miesięcznych poprzez wystawienie faktur zgodnie z umowami zawartymi przez Zakład (ZGK) z użytkownikami lokali.

## § 11

W przypadku zmiany użytkownika lokalu mieszkalnego w okresie rozliczeniowym, rozliczenie nastąpi dla każdego użytkownika odrębnie za okres jego faktycznego zamieszkiwania w lokalu, zgodnie z protokołem zdawczo-odbiorczym.

## § 12

1. Zakład (ZGK) ponosi koszty eksploatacji, wymiany i obowiązkowej legalizacji indywidualnych urządzeń pomiarowych (gazomierzy, wodomierzy, ciepłomierzy).
2. W przypadku uszkodzenia (awarii) urządzenia pomiarowego (gazomierza, wodomierza, ciepłomierza) do rozliczeń przyjmuje się ilość zużytych jednostek z poprzedniego okresu rozliczeniowego.

### § 13

1. Odczyty wskazań indywidualnych urządzeń pomiarowych będą dokonywane przez pracowników Zakładu (ZGK) w miesięcznych okresach rozliczeniowych.
2. Termin odczytów urządzeń pomiarowych ustala się na ostatni dzień miesiąca podlegającego rozliczeniu lub pierwszy dzień kolejnego miesiąca.
3. W przypadku kiedy dni o których mowa w pkt. 2 są dniami wolnymi od pracy odczytu urządzeń pomiarowych dokonuje się w najbliższy dzień roboczy.

## Rozdział III

### Rozliczanie kosztów dostawy gazu na potrzeby kuchni gazowych w budynku przy ul. Towarowej 6

### § 14

1. Rozliczenie za zużyty gaz między Zakładem (ZGK) a użytkownikami lokali następuje według wskazań gazomierzy indywidualnych zainstalowanych dla poszczególnych lokali.
2. Koszty stałe podlegają rozliczeniu na użytkowników poszczególnych lokali proporcjonalnie do liczby lokali znajdujących się w budynku.
3. Niedobór zużycia gazu w budynku wynikający z różnicy wskazań gazomierza głównego, a sumą wskazań gazomierzy indywidualnych w lokalach, pokrywają wszyscy użytkownicy lokali proporcjonalnie do ilości zużytego gazu.

## Rozdział IV

### Rozliczanie kosztów dostawy gazu zużytego w kotłowni lokalnej na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody w budynku przy ul. Towarowej 6.

### § 15

1. Podział kosztów zmiennych na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody dokonuje się proporcjonalnie do wskazań ciepłomierzy głównych zainstalowanych w kotłowni.
2. Koszty zmienne zużytego gazu oraz odczyty ciepłomierzy głównych zainstalowanych w kotłowni lokalnej stanowią podstawę do wyliczenia ceny jednostkowej energii cieplnej w GJ oraz ceny podgrzania 1m<sup>3</sup> wody.
3. Rozliczenie z użytkownikami lokali następuje według cen jednostkowych o których mowa w pkt 2 oraz w oparciu o wskazania indywidualnych ciepłomierzy i wodomierzy ciepłej wody zainstalowanych dla poszczególnych lokali.
4. Koszty stałe podlegają rozliczeniu na użytkowników poszczególnych lokali proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali znajdujących się w budynku.
5. Koszty wynikające z różnicy wskazań ciepłomierza głównego na potrzeby centralnego ogrzewania zamontowanego w kotłowni a sumą wskazań ciepłomierzy indywidualnych zainstalowanych dla poszczególnych lokali jako koszty stałe rozliczane są proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali znajdujących się w budynku.

## Rozdział V

### Rozliczanie kosztów dostawy paliw gazowych do kuchni i piecy gazowych w budynkach przy ul. Fabrycznej 4,4A.

### § 16

1. Rozliczenie za zużyty gaz między Zakładem (ZGK) a użytkownikami lokali następuje według wskazań gazomierzy indywidualnych zainstalowanych dla poszczególnych lokali.
2. Koszty stałe podlegają rozliczeniu na użytkowników poszczególnych lokali proporcjonalnie do liczby lokali znajdujących się w budynku.

3. Niedobór zużycia gazu w budynku wynikający z różnicy wskazań gazomierza głównego, a sumą wskazań gazomierzy indywidualnych w lokalach, pokrywają wszyscy użytkownicy lokali proporcjonalnie do ilości zużytego gazu.

## **Rozdział VI**

### **Rozliczanie kosztów dostawy ciepła do budynków przy ul. Niemcewicza 15,17, Grunwaldzka 10, Żeromskiego 12.**

#### **§ 17**

1. W budynkach objętych uproszczonym systemem rozliczeń (nie posiadających indywidualnego opomiarowania dla poszczególnych lokali) całość kosztów ogrzewania budynku (łącznie koszty stałe i zmienne) rozlicza się proporcjonalnie do m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej poszczególnych lokali mieszkalnych i użytkowych.

## **Rozdział VII**

### **Postanowienia końcowe.**

#### **§ 18**

Zdarzenia, które nie zostały opisane w postanowieniach niniejszego regulaminu będą rozpatrywane w trybie indywidualnym na podstawie pisemnego wniosku zainteresowanego.

  
**DYREKTOR**  
*Paweł Krasucki*