

ZARZĄDZENIE NR 206.2020

BURMISTRZA MIASTA SOCHACZEW

z dnia 20 października 2020 r.

w sprawie ustalenia bazowej stawki czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Sochaczew oraz czynników obniżających i podwyższających stawkę bazową czynszu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U.2020.713 z późn. zm¹.), w związku z art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1, art. 8a pkt 1 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2020.611) oraz załącznika nr 1 do Uchwały Nr XI/99/19 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 07.10.2019 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2019-2025 (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 16.10.2019 r. poz. 11898) i Obwieszczenia z dnia 16 września 2020 r. Wojewody Mazowieckiego w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2020 r. poz. 9719), Burmistrz Miasta Sochaczew, zarządza, co następuje:

§ 1. 1. W mieszkaniowym zasobie gminy **od dnia 1.02.2021 r.** obowiązują stawki bazowe czynszu w następujących wysokościach:

1) 9,90 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych,
2) 2,48 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokali w ramach najmu socjalnego i najmu tymczasowego, z wyjątkiem zasobu mieszkaniowego położonego w budynkach: ul. Trojanowska 64, ul. Towarowa 6, ul. Fabryczna 4, ul. Fabryczna 4 A, gdzie stawka czynszu wynosi 4,95 zł za 1 m².

2. Stawkę czynszu określonego w ust. 1 pkt 1 za 1 m² powierzchni użytkowej lokali ze względu na obniżony standard wartości użytkowej lokali ustala się z uwzględnieniem czynników obniżających:

| Lp. | Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu | % |
|-----|--|----|
| 1. | Lokal bez urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych | 5 |
| 2. | Lokal na IV i wyższej niż IV kondygnacji w budynku bez windy | 5 |
| 3. | Lokal posiadający wspólną kuchnię, łazienkę lub w.c. | 5 |
| 4. | Lokal bez centralnego ogrzewania | 5 |
| 5. | Lokal bez ciepłej wody | 5 |
| 6. | Lokal w budynku przeznaczonym do opróżnienia na podstawie decyzji PINB | 50 |

3. Suma udzielonych zniżek nie może w sumie przekraczać 50 % stawki bazowej czynszu.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

4. Stawkę czynszu określonego w ust. 1 pkt 1 za 1 m² powierzchni użytkowej lokali ze względu na podwyższony standard wartości użytkowej lokali ustala się z uwzględnieniem czynników podwyższających:

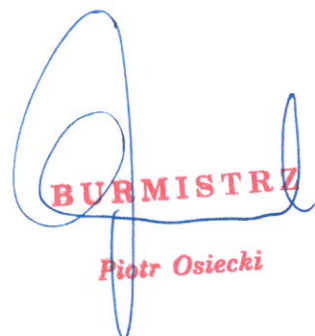
| Lp. | Czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu | % |
|-----|---|---|
| 1. | Lokal w budynku z doprowadzonym gazem przewodowym | 5 |
| 2. | Lokal wyposażony w centralne ogrzewanie * | 5 |
| 3. | Lokal wyposażony w ciepłą wodę * | 5 |

*lokal znajdujący się w budynku posiadającym własną kotłownię lub zasilanym z sieci miejskiej albo wyposażony w piece gazowe i inne urządzenia na koszt wynajmującego.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się zarządcy zasobu mieszkaniowego.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta Sochaczewa Nr 238.2019 z dnia 5.11.2019r.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ
Piotr Osiecki