

## ZARZADZENIE NR 38/15

### BURMISTRZA MIASTA SOCHACZEW

z dnia 03.03.2015r.

**w sprawie bazowej stawki czynszu miesięcznego za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej za lokale mieszkalne, socjalne i pomieszczenia tymczasowe stanowiące własność Gminy Miasto Sochaczew oraz czynników obniżających i podwyższających stawkę czynszu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca z 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2013.594 z póź. zm.) w związku z art. 7 ust 1, art. 8 pkt 1 art. 8a pkt. 1 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U.2014.150) oraz załącznika nr 5 do Uchwały Nr XL/463/14 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 01.04.2014r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy i Obwieszczenia Wojewody Mazowieckiego w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2014r. poz. 8902), Burmistrz Miasta Sochaczew zarządza co następuje:

**§ 1. 1** W mieszkaniowym zasobie gminy od dnia **1.07.2015r.** obowiązują stawki czynszu w następujących wysokościach:

- 1) 6,88 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego,
- 2) 1,72 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu w starych zasobach lokali socjalnych i pomieszczeniach tymczasowych,
- 3) 3,44 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu w nowych zasobach lokali socjalnych przy ul. Trojanowskiej 64 i ul. Towarowej 6 (50% podstawowej stawki czynszu za lokal mieszkalny).

2. Stawkę czynszu określonego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego ze względu na obniżony standard wartości użytkowej lokalu stosuje się z uwzględnieniem czynników obniżających o:

L.P.	Czynnik obniżający wartość użytkową lokalu mieszkalnego	Stopień obniżenia czynszu w stosunku do stawki czynszu [%]
1.	Brak c.o.	-15
2.	Brak c.w.	-15
3.	Gdy najemcy korzystają wspólnie z innymi z pomieszczeń kuchni, łazienki, wc	-10
4.	Brak urządzeń zaopatrzenia w wodę bezpośrednio w lokalu	-10

5.	Lokal usytuowany na parterze, ostatniej kondygnacji budynku	-10
6.	Lokal składający się z odrębnych izb	-15
7.	Przeznaczony na podstawie decyzji do rozbiórki, jednak nie wcześniej niż po wykwaterowaniu pierwszego lokatora.	-50

3. Stawkę bazową czynszu określonego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego ze względu na podwyższony standard wartości użytkowej lokalu stosuje się z uwzględnieniem czynników podwyższających:

L.P.	Czynnik podwyższający wartość użytkową lokalu mieszkalnego	Stopień obniżenia czynszu w stosunku do stawki czynszu [%]
1.	Lokale posiadające ciepłą wodę, z wyjątkiem lokali wyposażonych w termy elektryczne	+10

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się zarządcy zasobu mieszkaniowego.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta Sochaczewa Nr 82/2014 z dnia 22.04.2014r.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Miasta**

  
BURMISTRZ  
Piotr Osiecki