

UCHWAŁA NR XL/463/14

RADY MIEJSKIEJ W SOCHACZEWIE

z dnia 1 kwietnia 2014 r.

w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 594) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 150), Rada Miejska w Sochaczewie uchwała:

§ 1. Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2014 – 2018, w brzmieniu określonym w następujących załącznikach do niniejszej uchwały:

1. Postanowienia ogólne (zał. nr 1),
2. Prognoza wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w latach 2014 – 2018, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne (zał. nr 2),
3. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali na lata 2014 – 2018 (zał. nr 3),
4. Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w latach 2014 – 2018 (zał. nr 4),
5. Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu (zał. nr 5),
6. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2014 – 2018 (zał. nr 6),
7. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2014 – 2018 (zał. nr 7),
8. Wysokość wydatków w latach 2014 – 2018, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne oraz wpływy z gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy (zał. nr 8),
9. Zasady poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy (zał. nr 9).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sochaczew.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXXV/340/08 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 25.11.2008r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym i lokalami użytkowymi Miasta Sochaczew w latach 2008-2012.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ


Jolanta Gonta